



LISTA DOCUMENTI PRATICA CESSIONE CREDITO/SCONTO IN FATTURA

- 📁 **Documento identità e tessera sanitaria intestatario lavori**
- 📁 **Documentazione relativa all'immobile:**
 - Visura catastale
 - Contratto di locazione
 - Contratto di comodato registrato
 - Consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario (nel caso di detentori diversi da familiari conviventi, come inquilini o comodatari)
 - Copia preliminare di acquisto con immissione di possesso
 - Copia atto di cessione dell'immobile con previsione di mantenimento del diritto di detrazione in capo al cedente
 - Copia successione e autocertificazione attestante la disponibilità e detenzione materiale e diretta dell'immobile (erede)
- 📁 **Abilitazioni amministrative**
 - Comunicazione Inizio Lavori (CILA) con ricevuta di deposito
 - Segnalazione certificata inizio attività (SCIA) con ricevuta di deposito
 - Permesso di costruire con ricevuta di deposito e DIA con ricevuta di deposito
 - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal contribuente in cui sia indicata la data di inizio lavori e attestata la circostanza che gli interventi in essere rientrano tra quelli agevolabili e che i medesimi non necessitano di alcun titolo abilitativo ai sensi della normativa edilizia vigente.
 - Autocertificazione Zona A o B nel caso di Bonus Facciate
 - Asseverazione tecnica sulla congruità delle spese
- 📁 **Documenti di spesa e relativi pagamenti**
 - Fatture e relativi bonifici
 - Oneri di urbanizzazione e imposte di bollo
- 📁 **Altri documenti relativi all'intervento**
 - Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore
 - Scheda descrittiva inviata all'ENEA con ricevuta di trasmissione (nel caso di interventi finalizzati al risparmio energetico)
- 📁 **Autocertificazioni**
 - Autocertificazione attestante che l'immobile oggetto di intervento non è utilizzato nell'ambito di attività d'impresa o professionale
 - Autocertificazione attestante la presenza di reddito imponibile IRPEF nell'anno di sostenimento della spesa

Acli Servizi Ravenna srl

Via Galileo Galilei 45 - 48121 Ravenna (RA)

tel. 0544 270709 - fax 0544 270349 - ravenna@acliservice.acli.it - C.F. e P.I. 01303610396

CCIAA Ravenna 134584 - Capitale € 10.329,00 i.v.

Convenzionata Caf Acli srl, Centro Assistenza Fiscale Acli - Albo Caf 0003