



## **PROMEMORIA DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA STESURA DEI CONTRATTI D’AFFITTO**

Documenti da presentare - uguali per Locatore e Conduttore:

1. Fotocopia documento d’identità ( Carta d’Identità o Patente in corso di validità)
2. Fotocopia Codice Fiscale o Tessera Sanitaria (Fronte/Retro).

Se il contratto che si va a stilare è concordato ( 3+2) , il **locatore** deve presentare la seguente documentazione:

- **APE (Certificazione Energetica)**- Documento necessario per i conteggi dell’ importo minimo/massimo del canone da richiedere al conduttore
- Misura del Garage o posto auto ( metri lineari)
- Misura dei balconi solo se di profondità superiore a mt. 1,50
- Misura della cantina se presente o del porticato
- Misura di zone verdi o cortili (solo se ad uso esclusivo)
- **Visura Catastale recente**

### **Appartamento locato a cittadini Extra comunitari o Apolidi (documenti occorrenti)**

- Fotocopia passaporto ( ben leggibile)
- Fotocopia Permesso di Soggiorno in corso di validità o – se scaduto – copia del versamento /i effettuato (in fotocopia ) per la richiesta di rinnovo
- Fotocopia Codice Fiscale (fronte e retro)
- Indicazione dell’attuale residenza

**IBAN** del Locatore